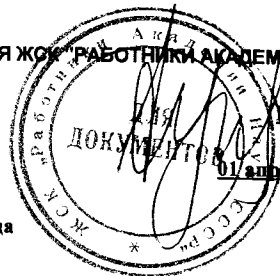


ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"



"УТВЕРЖДАЮ"

ЦИВАЛЗЕ А.Ю.

01 апреля 2015г.

### ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда  
по МКД по проспекту Севастопольский, дом 59 (подъезд  
за 2014 год

|                                                                                                                                  | Объем           |                 | План на<br>2014 год | ФАКТ                | Отклонение  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|---------------------|-------------|
|                                                                                                                                  | Наименование    | Значение        |                     |                     |             |
| РАСХОДЫ                                                                                                                          |                 |                 |                     |                     |             |
| 1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома                                                                               |                 |                 | 346 305,08          |                     |             |
| Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД | ОЖП             | 2 619,20        | 314 281,88          |                     |             |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:                                                                                  | контейнер       |                 |                     |                     |             |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора                                                                                  | бункер          |                 |                     |                     |             |
| Расход материалов                                                                                                                | ОЖП             | 2 619,20        | 32 023,20           |                     |             |
| Очистка кровли от снега                                                                                                          | S крыши         |                 |                     |                     |             |
| 2. Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда в т.ч.:                                                           |                 |                 | 44 556,69           |                     |             |
| - расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров;                                                                                | квт             |                 | 16 312,60           |                     |             |
| - расходы на электроэнергию на дежурное освещение;                                                                               | квт             |                 |                     |                     |             |
| - списание воды;                                                                                                                 | куб             |                 | 0,00                |                     |             |
| - дератизация;                                                                                                                   | площ. дерат.    |                 | 3589,7              |                     |             |
| - дезинсекция;                                                                                                                   | площ. дезинсек. |                 | 3 620,64            |                     |             |
| - вода на общедомовые нужды;                                                                                                     | длина стволов   |                 | 21033,75            |                     |             |
| 3. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.                                                              |                 |                 | 68 516,06           |                     |             |
| - техническое обслуживание пассажирских лифтов                                                                                   | кол-во лифтов   |                 |                     |                     |             |
| - техническое обслуживание системы ОДС                                                                                           |                 |                 |                     |                     |             |
| - работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения                                           | ОЖП             | 2 619,20        |                     |                     |             |
| - техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики                                                      | система         |                 |                     |                     |             |
| - аварийные работы                                                                                                               | ОЖП             | 2 619,20        | 8 276,57            |                     |             |
| - внутридомовое газовое обслуживание                                                                                             | газ. плита      |                 | 33 049,91           |                     |             |
| - текущий ремонт МКД                                                                                                             | ОЖП             | 2 619,20        | 4 910,22            |                     |             |
| - прочие работы, в т.ч.                                                                                                          |                 |                 | 22 279,36           |                     |             |
| - замер сопротивления                                                                                                            | кол-во точек    |                 | 17 504,18           |                     |             |
| - подготовка к отопительному сезону                                                                                              |                 |                 |                     |                     |             |
| - обслуживание дымоходов и вентканалов                                                                                           | протяж. веткан  |                 | 4 775,18            |                     |             |
| 4. Прочие расходы в т.ч.:                                                                                                        |                 |                 | 3 967,54            |                     |             |
| - услуги Банка                                                                                                                   | ОЖП             | 2 619,20        | 3 967,54            |                     |             |
| - расходы на страхование имущества                                                                                               | ОЖП             | 2 619,20        |                     |                     |             |
| 5. Содержание службы заказчика                                                                                                   | ОЖП             | 2 619,20        |                     |                     |             |
| 6. Управленческие расходы                                                                                                        | ОЖП             | 2 619,20        |                     | 272 331,67          | 272 331,67  |
| ВСЕГО РАСХОДОВ по смете                                                                                                          | ОЖП             | 2 619,20        | 463 345,37          | 701 110,77          | 237 765,40  |
| Плановый нормативный тариф на 1 кв. метр                                                                                         |                 | 14,74           |                     |                     |             |
| Фактический тариф на 1 кв. метр                                                                                                  |                 | 22,31           |                     |                     |             |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ                                                                                                            |                 |                 | 22 914,42           | 19 434,09           | -3 480,33   |
| 1 Радиоточка                                                                                                                     |                 |                 | 22 914,42           | 19 434,09           | -3 480,33   |
| ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг                                                                                     |                 |                 | 486 259,79          | 720 544,86          | 234 285,07  |
|                                                                                                                                  |                 | Начислено в ЕПД | Начислено по смете  | Фактически оплачено | Отклонение  |
| ДОХОДЫ (источники финансирования)                                                                                                |                 | 464 536,29      | 486 259,79          | 444 881,31          | -19 654,98  |
| 1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.                                                                              | S жилья всего   | 380 205,45      | 463 345,37          | 361 147,19          | -102 198,18 |
| 2. Субсидии из бюджета города Москвы                                                                                             | руб             |                 |                     |                     |             |
| 3. Оплата дополнительных услуг                                                                                                   |                 | 22 914,42       | 22 914,42           | 22 317,70           | -596,72     |
| 4. Выпадающие доходы по ТО                                                                                                       |                 | 61 416,42       |                     | 61416,42            | 61 416,42   |

# Предоставление коммунальных услуг собственникам жилья

| Вид коммунальной услуги     | ед.изм   | Выпадающие доходы | Приобретено  | Начислено в ЕПД | Фактически оплачено | Отклонение в начислении | Недоимка   |
|-----------------------------|----------|-------------------|--------------|-----------------|---------------------|-------------------------|------------|
| 1. Водоотведение            | куб.метр |                   |              | 166 292,36      | 160 495,80          | 160 495,80              | -5 796,56  |
| 2. Водоснабжение (холодное) | куб.метр |                   | 1 052 133,31 | 144 099,50      | 139 657,42          | -912 475,89             | -4 442,08  |
| 3. Отопление                | Гкал     |                   | 1 604 013,06 | 640 495,32      | 610 033,20          | -993 979,86             | -30 462,12 |
| 4. Горячее водоснабжение    | куб.метр |                   | 570 033,81   | 402 805,33      | 395 807,99          | -174 225,82             | -6 997,34  |
| ИТОГО                       |          | 258 395,23        | 3 226 180,18 | 1 352,51        | 1 564 389,64        | -1 661 790,54           | 210 697,13 |

| ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ОТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ |           |                        |                |                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------------|---------------------|--|
| МКД Севастопольский проспект, дом 59 (аренда 45,0 м.кв.)                              | ВСЕГО     | Управленческие расходы | Комиссия банка | Коммунальные услуги |  |
| РАСХОДЫ без учета НДС                                                                 | 4 760,79  | 4 678,88               | 81,91          |                     |  |
| ДОХОДЫ с учетом НДС                                                                   |           |                        |                |                     |  |
| ДОХОДЫ без учета НДС                                                                  | 0,00      |                        |                |                     |  |
| ПРИБЫЛЬ                                                                               | -4 760,79 |                        |                |                     |  |

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.

Примечание: Превышение фактических расходов ЖСК на услуги по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту МКД, а также по коммунальным услугам возмещалось в 2014 году за счет прибыли ЖСК, полученной от осуществления коммерческой деятельности